

冷水机组维保要求

	维保内容	月度检查	处理完成	半年度检查	处理完成	备注
1	油系统					
	检查加热器和恒温器	•				
	检查压缩机油温是否正常	•				
	检查系统油量	•				
	检查油压是否正常	•				
	检查油泵，油封和油泵电机	•				
	检查所有其它的油系统部件，如油冷却器，过滤器和电磁阀等	•				
	检查补充或更换冷冻油			•		
	更换润滑油，油过滤器和干燥过滤器			•		
	检查或更换回油系统回油过滤器			•		
2	压缩机系统					
	检查压缩机排气过热度是否正常	•				
	检查压缩机运转异常的震动、声响	•				
	检查压缩机轴封是否渗漏	•				
	检查联轴器	•				
	清洁排污管	•				
	记录电压			•		
	用兆欧表测量和记录电机绕阻的绝缘电阻			•		
	检查入口导叶操作机构和联结机构 ,对其进行加注润			•		

	滑脂					
	润滑开式电机			•		
	检查开式电机驱动装置的定位状态			•		
3	冷媒系统					
	根据运行记录参数分析热交换效果	•				
	检查各传感器工作是否正常	•				
	检查并记录制冷剂液位			•		如制冷剂缺少，则添加制冷剂
	拆卸端盖，视机组内部铜管实际情况选择物理或化学清洗冷凝器、蒸发器内部铜管			•		必要时拆卸端盖，更换密封圈
	更换干燥过滤器			•		
	视机组内部铜管实际情况选择物理或化学清洗方式			•		物理清洗是用全进口的铜管清洗机对机组冷凝器和蒸发器的内部铜管进行机械清洗，化学清洗是用全进口的铜管清洗剂对机组冷凝器和蒸发器的内部铜管进行小循环清洗
4	电脑控制系统					
	执行诊断检查程序	•				
	检查确认所有控制装置、安全保护装置、卸载装置和外部联锁跨接装置	•				
	检查所有继电器、运行控制装置和安全保护装置	•				
	清洁所有连接接头，如有必要按要求更换	•				

	检查及清洁、清理电气控制中心	•				
	检查电气接线是否可靠连接	•				
	检查电脑各参数是否正常显示	•				
	检查各电脑板以及电脑启动控制程序是否正常 ,是否有误动作	•				
	检查调整微电脑控制中心的设定值	•				
5	启动柜及电机					
	执行诊断检查程序	•				
	记录机组运行电压	•				
	检查电气接线是否可靠连接	•				
	检查压缩机电机和启动器的运行状况	•				
	检查安全停机运行状态	•				
	检查显示数据的精度和设定值	•				
	检查主接触器触点磨损情况 ,对磨损过大的接触器予以更换			•		
	检查压缩机马达对地绝缘性是否良好 ,并记录马达对地绝缘阻值			•		
	拧紧接触器和电机端子箱内的电源线			•		
6	水系统					
	检查水流开关控制情况	•				
	检查水系统内是否有过多空气	•				
	检查水泵运行状况	•				
	检查水流量	•				
	检查水系统各阀门是否正常开启			•		

7	其它					
	去除机组周围的脏物	•				
	与操作人员一起温习操作步骤，查看用户记录	•				
	启动冷水机组，检查整个系统以及安全控制装置的运行情况，记录机组运行参数，必要时进行机组检修调整	•				
	配合检查水系统的运行情况(包括冷冻水泵、水流开关、冷却水泵、冷却塔)	•				
	根据运行记录，分析处理机组问题	•				
	检查所有螺丝及螺帽的松紧			•		
	进行泄漏检查，找出泄漏处并进行修理			•		
	按要求补充制冷剂			•		
	记录视液镜的状态			•		
	检查制冷循环，确认处于正常平衡状态，各项参数均在机组正常范围内			•		
	遵循检查和维护步骤，修理脱落的保温层			•		
	更换冷冻油			•		
	变频器板交换器、水过滤网清洗			•		