

证券代码：601825

证券简称：沪农商行

上海农村商业银行股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-02

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：_____
时间及参与单位名称	2月25日 15:00-16:00 国泰君安证券调研（现场） 国泰君安证券、富国基金、天风资管、国华兴益资管
地点	上海农商银行总行
我行接待人员	董事会办公室、公司金融部、零售金融部、计划财务部、资产负债管理部、授信管理部等相关负责人员
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、2022年信贷投放计划安排？信贷投放的发力点和抓手？</p> <p>2022年我行将动态跟踪宏观经济变化，持续发挥金融服务实体经济成效，聚焦“双碳”目标、乡村振兴、区域协同发展等重点领域，有序扩大信贷规模投放，力争实现贷款总额保持稳定增长。</p> <p>从具体贷款投放策略来看，我行将更加注重结构调整，一方面，结合我行普惠战略的导向，持续加大对普惠、绿色、科创、制造业等领域的信贷支持，另一方面，聚焦全生命周期个人经营性贷款、消费贷款，推动零售转型动能不断提升。</p> <p>2、对2022年营业收入增速的展望？</p> <p>截至2021年末，我行营业收入（集团口径）为241.48亿元，较2020年末增长9.57%；归属于母公司股东的净利润（集团口径）为96.96亿元，较2020年末增长18.81%，处于上市银行较好水平。</p> <p>2022年我行将通过加大信贷支持力度和加快结构调整，实现经营发展的“稳中求进”。一方面将紧跟政策导向，确保资产规模的稳步增长，同时在保障市场份额的基础上控制付息水平，使净息差缩小与优秀同业的差距；另一方面，我行在落实减费让利的基础上，加快零售转型、推动创新发展，加强条线间联动，提升非息占比，实现整体非息收入的稳定增长。</p> <p>3、近期监管部门出台了保障房预售政策，如何看待对涉房贷款的影响？</p> <p>我行历来将保障性住房列为优先支持类授信业务，保障房预售政策有利于我行继续大力支持动迁安置商品房、经济适用房、公共租赁住房、廉租房、棚户区改造、政策性住房等各类保障性住房的建设开发。房地产并购不纳入三道红线相关指标的政策体现出监管部门对于优质房地产兼并收购融资的支持，对于稳健性民营房企以及资金充裕的国有房企来说是较</p>

大利好。我行将在满足监管部门房地产贷款集中度要求的前提下，支持并购主体资质及项目均较为优质的相关融资需求。

4、如何展望 2022 年资产质量？

2021 年以来，我行不断提升风险管理水平，持续加大不良贷款处置力度，资产质量指标长期以来保持稳定。截至 2021 年末，集团不良贷款率 0.95%，较 2020 年末下降 0.04 个百分点。2022 年，我行将坚持核心战略，对标优质上市银行，持续提升精细化管理水平，资产质量预计将保持在稳定水平。

5、如何看待上海市同业竞争格局？差异化经营优势？

首先，一方面上海地区经济发达，金融服务提供充分，竞争环境较为激烈，我行与上海地区同业确实存在一定的同质化竞争现象。另一方面，我行扎根上海 70 余年，对自身发展战略及经营定位清晰，与上海市经济发展保持长期同频共振，尤其在上海市郊区域具备了良好口碑。

具体来看，我行高级管理层年轻化趋势显著，其中 5 位为“70 后”，均具备多年基层、总行部门、监管机构等工作经历，年轻化的管理层将为我行带来更为灵活敏捷的文化机制及更为高效的决策效率。此外，基于我行差异化网点布局及强大的客户经理团队，对公业务条线持续加强实体经济服务力度，紧紧围绕国家战略，聚焦园区、聚焦科创科技、聚焦中小优质民营企业，实现业务转型提质增效；零售业务条线围绕重点客群、财富管理、个人信贷三大板块，通过组织架构优化调整、搭建财富管理平台、数字化赋能等相关举措，零售客群、结构、规模均实现较快增长。